

L'Allée du Cèdre

Située sur la commune de Versoix, à quelques minutes de Genève, cette superbe propriété jouit d'un terrain de 2'550 m².

La maison entièrement rénovée en 2011, dispose de 300 m² utiles sur 2 niveaux et de combles.

Elle comprend 5 chambres avec salle de bains.

Les prestations soignées sont haut de gamme.



info@reals.ch www.reals.ch
Tel.022 793 75 91 Fax.022 793 72 70
Rue Baylon 8 bis 1227
Carouge -Genève, Suisse

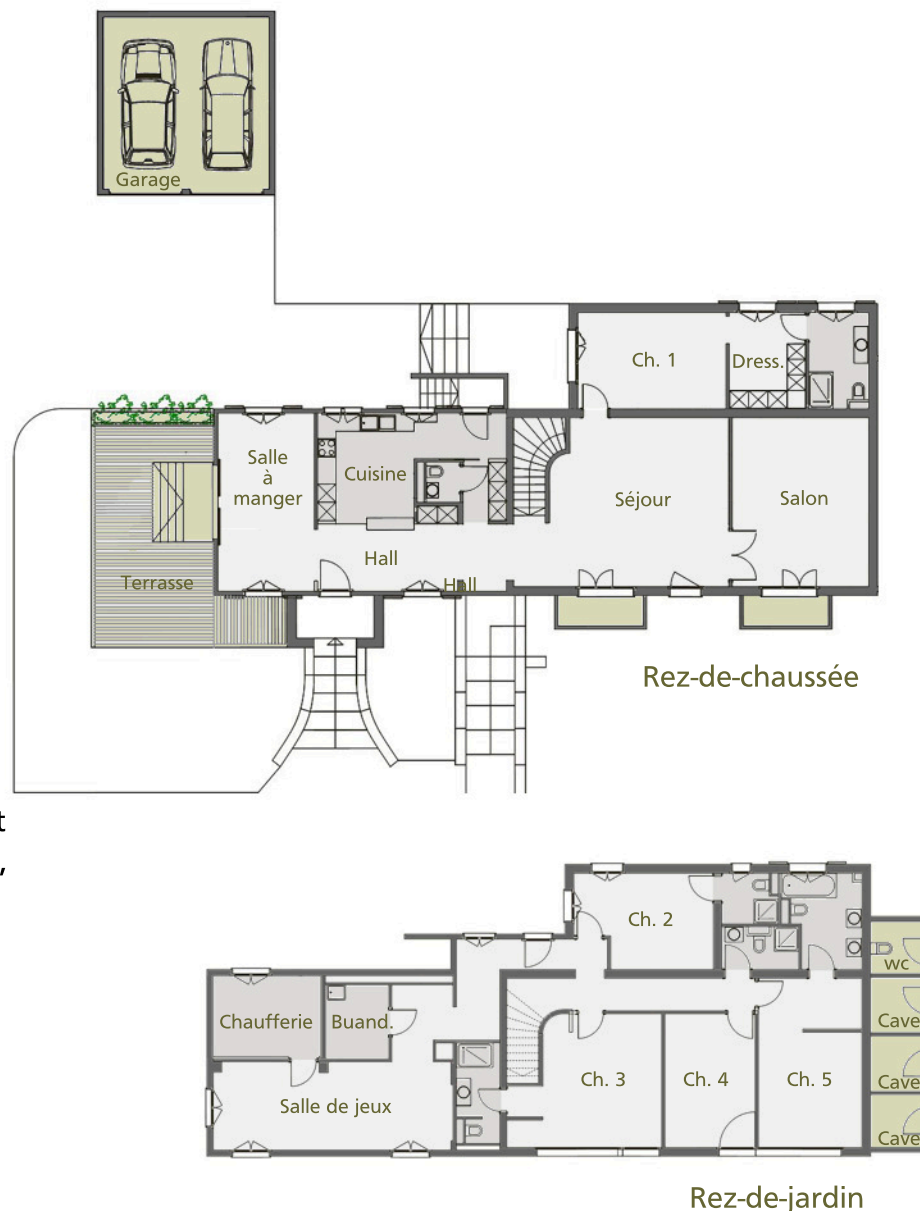


+ 41 22 308 46 90

Le rez-de-chaussée offre un hall d'entrée, deux beaux séjours lumineux en enfilade, une salle à manger, une cuisine entièrement équipée avec entrée de service. Un petit hall permet l'accès au WC visiteur. Une chambre avec dressing et salle de douche complète ce niveau.

Le rez-de-jardin est composé de 4 chambres équipées d'armoires ou dressing ainsi que de 4 salles de bains attenantes, entièrement aménagées. Le sous-sol dispose d'un local chauffage, d'une salle de jeux, d'une buanderie et d'une zone de rangement. Deux greniers occupent les combles.

Magnifique parc arboré entièrement clôturé avec portail d'accès motorisé, cour et chemin en gravillon, 2 terrasses, 4 locaux de rangements jardin dont un équipé de WC, système d'arrosage, garage 2 voitures, 3 places de parc à l'intérieur de la propriété, 2 places de parc visiteurs à l'extérieur.



Villa

Surface utile 300 m²

Hall	16,00
Salle à manger	18,45
Cuisine	17,34
WC	1,46
Séjour	34,42
Salon	24,75
Chambre 1	15,31
Dressing	7,87
Douche	5,87
Chambre 2	13,00
Douche	3,05
Chambre 3	27,00
Salle de bains	4,58
Chambre 4	12,93
Douche	3,52
Chambre 5	18,51
Salle de bains	7,24
Salle de jeux	25,00
Buanderie	5,02
Chaufferie	9,34
WC extérieur	3,45
Caves	10,75